



**105 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

**PENDERFYNWYD** nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion nhw.

**106 Cofnodion**

**PENDERFYNWYD** cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar XXXXX yn rhai cywir.

**107 CYHOEDDIAD POLISI CYMRU A CHYNLLUNIO YN Y DYFODOL 11**

Rhoddodd y Pennaeth Materion Cynllunio wybod i'r Aelodau am gyhoeddiad y Fframwaith Datblygu Diweddar a'r cynllun arbennig dros 20 mlynedd, sef 'Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040' (CD2040). Dywedodd wrth yr Aelodau y byddai angen i bwyllgorau Cynllunio ystyried hyn wrth wneud penderfyniadau. Yn ogystal â chyhoeddi cynllun CD2040 cyhoeddwyd rhifyn diwygiedig (Rhifyn 11) o Bolisi Cynllunio Cymru (PPW) yn ddiweddar hefyd. Gan fod y cyhoeddiadau yma mor agos at ddyddiad cyfarfod y pwyllgor, clywodd yr Aelodau nad oedd yr adroddiadau ar yr agenda hon yn gallu cyfeirio at y ddogfen. Dywedodd y Pennaeth Materion Cynllunio wrth yr Aelodau y bydden nhw'n cael gwybod a oes goblygiadau neu faterion polisi y dylai'r Aelodau fod yn ymwybodol ohonynt cyn ystyried y ceisiadau.

**108 NEWID I DREFN YR AGENDA**

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei ystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

**109 CAIS RHIF: 20/0963**

**Cais am gymeradwyo materion a gadwyd yn ôl (gwedd, tirlunio, cynllun a graddfa) ar gyfer datblygiad preswyl gan gynnwys gwaith, ffyrdd a seilwaith cysylltiedig. HEN SAFLE CLARIANT, FFORDD LLANTRISANT, PENTRE'R EGLWYS, CF38 2SN.**

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud yr un i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

- Mr Pete Sulley (Asiant)
- Ms Joanne Baldock (Gwrthwynebydd)

Arferodd Mr Sulley ei hawl i ymateb i'r gwrthwynebydd.

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol J. James, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan nodi, er ei fod e'n gefnogol, fod ganddo bryderon ynghylch y datblygiad arfaethedig. Amlinellodd y pryderon yma i'r Aelodau.

Darllenodd y Pennaeth Materion Cynllunio gynnwys datganiadau ysgrifenedig gan yr unigolion canlynol:

- Mr Roy Lloyd (Gwrthwynebydd)
- Cyfarwyddwr Creigau Tyres Recycling (Gwrthwynebydd)
- Ms Claire Hyam (Gwrthwynebydd)

Rhoddodd y Pennaeth Materion Cynllunio ddiweddariad ar oblygiadau CD20140 a PPW 11, a chyflwynodd y cais i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth **PENDERFYNWYD** gohirio penderfynu ar y cais i gyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu yn y dyfodol er mwyn galluogi negodi gyda'r ymgeisydd mewn perthynas â'r rhybudd adran.106 presennol, mewn perthynas â darparu tai fforddiadwy ychwanegol ar y datblygiad, gan fod yr Aelodau o'r farn bod ystyriaethau ac amgylchiadau wedi newid ers i'r cais amlinellol gael ei gymeradwyo, a hefyd er mwyn trafod cynllun arfaethedig y tai mewn perthynas â'r unedau masnachol cyfagos.

**(Nodwch:** Ymatalodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol G. Hughes rhag pleidleisio ar y cais yma gan nad oedd yn bresennol ar gyfer yr holl ddadl.)

**110 CAIS RHIF: 20/1171**

**Adeiladu 4 o dai teras gyda maes parcio cwrtil cysylltiedig oddi ar y fynedfa gefn. TIR GER 186 HEOL Y DWYRAIN, TYLORSTOWN, CF43 3BY (HEN SAFLE CAPEL Y BEDYDDWYR)**

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Mr Stephen Waldron (Asiant). Cafodd e bum munud i gyflwyno'r cais i'r Aelodau.

Siaradodd yr Aelodau Lleol, y Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol R Bevan a M Adams, nad yw'n aelodau o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi eu pryderon ynglŷn â'r datblygiad arfaethedig.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais i'r Pwyllgor a rhoddodd ddiweddariad ar oblygiadau CD20140 a PPW 11, ar ôl trafod **PENDERFYNWYD** gohirio'r Cais fel bod modd trefnu i'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu gynnal ymweliad safle i ystyried diogelwch y priffyrdd a mynediad i'r lleoliad parcio arfaethedig ar y safle.

**111 CAIS RHIF: 19/0655**

**Gwaith peirianeg, ail-lenwi tir, ffurfio mynedfa newydd (rhan ôl-weithredol) (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig a dogfennau ategol ar 9 Medi 2020 a 18 Rhagfyr 2020). FFERM EIN GLASWELLT, HEOL BYTHYNNOD RACKETT, CASTELLAU, BEDDAU, PONT-Y-CLUN, CF72 8LQ**

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Ms Samantha Lewis (Ymgeisydd). Cafodd e bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r Aelodau.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor a diweddarau'r Aelodau o ran goblygiadau CD2040 a PPW 11. Ar ôl trafod y cais,

**PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar ddileu amod 1 gan fod y cais wedi dechrau mynd rhagddo, felly bydd angen ail-rifo amodau 2-4 yn 1-3.

(**Nodwch:** Ymatalodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol S Powderhill rhag pleidleisio ar y cais yma gan nad oedd yn bresennol ar gyfer yr holl ddadl.)

(**Nodwch:** Gadawodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol D Williams y cyfarfod yn ystod cyflwyniad y cais ac nid oedd yn bresennol yn ystod y bleidlais.)

**112 CAIS RHIF: 19/0421**

**Codi 6 anedd ar wahân (derbyniwyd cynlluniau diwygiedig 22/07/19). TIR TU ÔI I DREFELIN, TRECYNON, ABERDÂR.**

(**Nodwch:** Ar ôl datgan buddiant yn y cais (Cofnod Rhif 120), arferodd yr Aelod Lleol (nad yw'n Aelod o'r Pwyllgor), Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol J. Harries, ei hawl i annerch y Pwyllgor o dan adran 14(2) o'r Cod Ymddygiad. Amlinellodd ei bryderon ynglŷn â'r datblygiad arfaethedig a gadawodd y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a ddilynodd).

Darllenodd y Pennaeth Cynllunio gynnwys llythyr 'hwyr' a gyflwynwyd gan Ms Julie Howe mewn gwrthwynebiad i'r cais.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio ei gais i'w Pwyllgor a diweddarau'r Aelodau o ran goblygiadau CD2040 a PPW 11, ac yn dilyn trafodaeth, penderfynodd yr Aelodau wrthod y cais uchod, yn groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu. Roedd hyn am fod gan yr Aelodau bryderon ynglŷn â diogelwch ar y briffordd ger y fynedfa. O ganlyniad i hynny, caiff y mater ei ohirio tan y cyfarfod priodol nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu fel bod modd derbyn adroddiad gan y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu, a gaiff ei lunio drwy ymgynghori â Chyfarwyddwr y Gwasanaethau Cyfreithiol yn ôl yr angen. Bydd yr adroddiad yn tynnu sylw at y cryfderau a'r gwendidau posibl sydd ynghlwm â gwneud penderfyniad yn groes i argymhelliad swyddog, neu unrhyw reswm arfaethedig neu reswm cynllunio dros wneud penderfyniad o'r fath. Caiff yr adroddiad yma ei ystyried cyn dod i benderfyniad ar y mater.

**113 CAIS RHIF: 20/0984**

**Adeilad newydd arfaethedig ar gyfer boeler biomas 500kw, man storio sglodion coed ynghyd ag estyniad i'r swyddfa a gwaith cysylltiedig. SIXTEENTH AVENUE, YSTAD DDIWYDIANNOL HIRWAUN, HIRWAUN.**

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol G. Thomas, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi ei bryderon ynglŷn â'r datblygiad arfaethedig.

Darllenodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol gynnwys datganiad ysgrifenedig gan Mrs Claire Rees yn gwrthwynebu'r cais.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais uchod i'r Pwyllgor a diweddarau'r Aelodau o ran goblygiadau CD2040 a PPW 11. Yn

dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

**114 CAIS RHIF: 20/1179**

**Estyniad unllawr cefn, adeiladu dreif a gwneud lefel y to 700mm yn uwch (ôl-weithredol) (derbyniwyd cynlluniau ychwanegol ar 20/11/2020) (derbyniwyd cyfrifiadau wal gynnal a manylion ar 03/01/2021). FAIRFIELD, LÔN JOHN, HIRWAUN, ABERDÂR, CF44 9TQ**

Darllenodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol gynnwys llythyr 'hwyr' a gyflwynwyd gan Mr a Mrs Enoch yn amlinellu pryderon ynghylch materion priffyrdd.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais uchod i'r Pwyllgor a diweddarau'r Aelodau o ran goblygiadau CD2040 a PPW 11. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar ddiwygio'r amodau yma:

- Dileu Amod 1 gan fod y datblygiad eisoes wedi cychwyn ac nid oedd yn angenrheidiol;
- Ail-rifo'r amodau sy'n weddill (2-6) fel 1-5;
- Amodau 2, 4 a 5 i gynnwys y gofyniad i'r ymgeisydd gyflwyno manylion i'w cymeradwyo cyn pen 2 fis o ddyddiad y caniatâd a chwblhau gwaith yn unol â'r manylion y cytunwyd arnynt cyn pen 6 mis o ddyddiad y caniatâd.

**115 CAIS RHIF: 20/1245**

**Bloc estyniad ar wahân (i gynnwys pedair ystafell ddosbarth, neuadd ysgol a lleoedd cymdeithasol allanol cysylltiedig). YSGOL GYNRADD FFYNNON TAF, HEOL CAERDYDD, FFYNNON TAF, CAERDYDD, CF15 7PR**

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais uchod i'r Pwyllgor a diweddarau'r Aelodau o ran goblygiadau CD2040 a PPW 11. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

**116 CAIS RHIF: 20/1253**

**Ailfodelu'r pwll nofio a'r ystafelloedd newid presennol yn fewnol i greu cyfleuster gofal plant newydd yn cynnwys ystafell chwarae, swyddfa, toiledau plant a staff, cegin ac ystafell gotiau. YSGOL GYNRADD DOLAU, HEOL PEN-Y-BONT AR OGWR, LLANHARAN, PONT-Y-CLUN, CF72 9RP**

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r y cais uchod i'r Pwyllgor a diweddarau'r Aelodau o ran goblygiadau CD2040 a PPW 11. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar atgyfeiriad ffafriol i Cadw.

117 CAIS RHIF: 20/1298

**Ailfodelu'r pwll nofio a'r ystafelloedd newid presennol yn fewnol i greu cyfleuster gofal plant newydd. Bydd rampiau metel newydd wedi'u gorchuddio â phowdr yn cael eu gosod yn y mynedfeydd presennol i wella mynediad a bydd uchder siliau dwy ffenestr yn cael ei adfer i'w lefel wreiddiol. YSGOL GYNRADD DOLAU, HEOL PEN-Y-BONT AR OGWR, LLANHARAN, PONT-Y-CLUN, CF72 9RP**

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r y cais uchod i'r Pwyllgor a diweddarau'r Aelodau o ran goblygiadau CD2040 a PPW 11. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

118 CAIS RHIF: 20/1403

**Dymchwel tŷ gofalwyr, adeiladu cyfleusterau addysgu a chwaraeon. YSGOL GYFUN RHYDYWAUN, MANGOED, PENYWAUN, HIRWAUN, ABERDÂR, CF44 9ES**

Darllenodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol gynnwys dau lythyr 'hwyr' a dderbyniwyd gan Ymddiriedolaeth Archeolegol Morgannwg-Gwent ac Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog yn nad oedd yn amlinellu gwrthwynebiadau mawr i'r datblygiad arfaethedig.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais uchod i'r Pwyllgor a diweddarau'r Aelodau o ran goblygiadau CD2040 a PPW 11. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar yr amodau yn yr adroddiad a'r amod ychwanegol canlynol:

- Cyn adeiladu'r adeilad a gymeradwyir drwy hyn, rhaid cyflwyno strategaeth oleuadau allanol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i chymeradwyo'n ysgrifenedig. Gweithredir y cynllun ar y safle gan feddiannaeth fuddiol gyntaf yr adeilad, yn unol â'r manylion cymeradwy a chaiff ei gadw am byth.

Rheswm: Gwarchod a gwella cymeriad a rhinweddau arbennig Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog.

119 CAIS RHIF: 21/0005

**Adeiladu estyniad traddodiadol unllawr tair ystafell ddosbarth, gan gynnwys toiledau, ystafell beiriannau, manau storio, cylchrediad a gwaith allanol cysylltiedig gan gynnwys Ardal Gemau Aml-ddefnydd newydd a phedwar lle parcio ychwanegol ar adeilad presennol yr ysgol. YSGOL GYNRADD CWMLAI, PENYGARREG ROAD, TONYREFAIL CF39 8AS**

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais uchod i'r Pwyllgor a rhoddodd ddiweddariad yngylch yr oblygiadau o ran CD2040 a PPW 11. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag

argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

**120 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

**PENDERFYNODD** yr Aelodau dderbyn adroddiad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio mewn perthynas â'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a ddaeth i law, Cymeradwyaethau Penderfyniadau a Gwrthodiadau Dirprwyedig gyda rhesymau, Trosolwg o Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig ar gyfer y cyfnod 25/01/2021 – 12/02/2021.

**Daeth y cyfarfod i ben am 5.40 pm**

**Y Cyngorydd S Rees  
Cadeirydd.**